

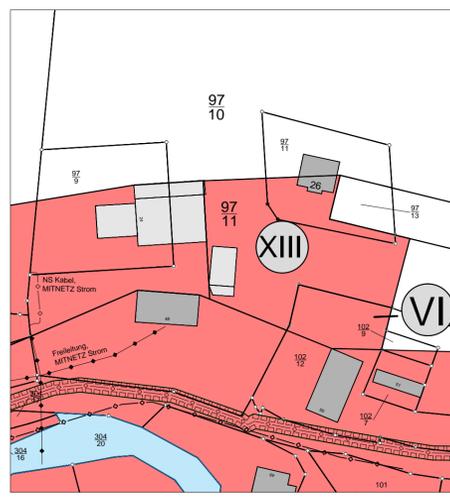
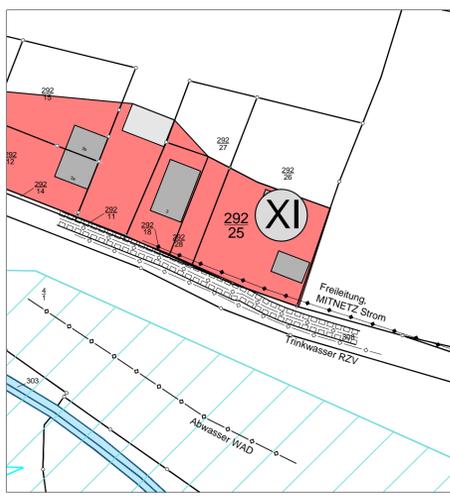
Quelle: Kartengrundlage ist die digitale Liegenschaftskarte 93/2024, GeoSN

Planzeichen als Festsetzung

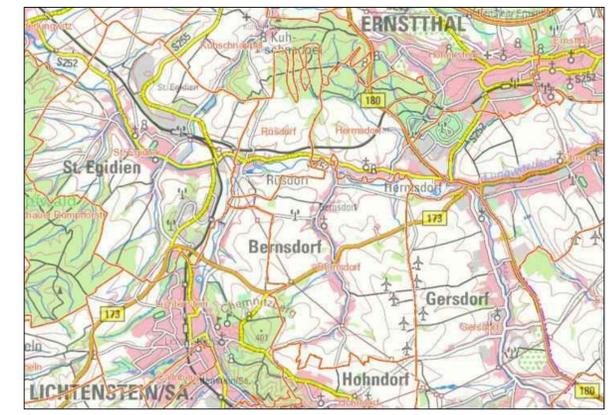
- Grenze und Fläche des im Zusammenhang bebauten Ortsteils gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB (der im Zusammenhang bebaute Ortsteil endet an der Innenkante der Umgrenzungslinie)
- Einbeziehungsfäche mit Umgrenzungslinie gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (die Ergänzungsfäche endet an der Innenkante der Umgrenzungslinie) (nachrichtliche Übernahme Ergänzungsfächen 1 und 5, Rechtskraft seit 07.05.2024)
- Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO (Ergänzungsfäche 5)
- Nummer der Klarstellung
- Nummer der Ergänzungsfäche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Anlage einer Blühweide mit Obstbäumen
- Anlage einer freiwachsenden Hecke / Strauchpflanzung mit gebietseigenen Gehölzen
- Erhaltung von Bäumen / HB - Höhlenbaum

Hinweise, nachrichtliche Übernahme

- Geltungsbereich eines in Kraft gesetzten / in Aufstellung befindlichen / aufgehobenen Bebauungsplan bzw. vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- Geltungsbereich eines Bauvorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB (vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren)
- Nachtrag von Gebäuden, die für die Ermittlung der Abgrenzung von Relevanz, aber die noch nicht Kartenbestandteil sind (unmaßstäblich ohne Vermessung)
- Gebäude, Bestand
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Bemassung
- Versorgungsleitung oberirdisch mit Bezeichnung des Mediums
- Versorgungsleitung unterirdisch mit Bezeichnung des Mediums
- zu belastende Flächen mit Leitungsrechten zu Gunsten der Versorgungsträger gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- unterirdisches Hohlraumgebiet (nachrichtliche Übernahme)
- Vorranggebiet Hochwasser / Überschwemmungsbereich (Regionalplan Region Chemnitz)



Gemeinde Bernsdorf Landkreis Zwickau



2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Bernsdorf Teil 2 (von 2)

nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

SCZ Sachsen Consult Zwickau
Ingenieur- und Architekturbüro
Am Fuchsgrund 37 09337 Hohenstein-Ernstthal Tel.: 03723 - 67 93 93 0

Maßstab 1:4.000, 1:1.000 / 1:1.500 Juni 2025